

Số: /KH-UBND

Thanh Liêm, ngày tháng năm 2021

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư Dự án: Xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại khu vực T25, T35 xã Thanh Nghị và khu vực T12, T14, T17, T18 xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại khu vực T25, T35 xã Thanh Nghị và khu vực T12, T14, T17, T18 xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 23/GP-BTNMT ngày 04/02/2021 của Bộ Tài nguyên & Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

UBND HUYỆN BAN HÀNH KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHƯ SAU:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất do UBND xã quản lý trong khu vực quy hoạch dự án, đề nghị UBND tỉnh giao đất cho Chủ đầu tư là Công ty cổ phần xi măng Thành Thắng Group thuê đất để thực hiện dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại khu vực T25, T35 xã Thanh Nghị và khu vực T12, T14, T17, T18 xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm theo quy định của pháp luật đầu tư, pháp luật đất đai.

- Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại khu vực T25, T35 xã Thanh Nghị và khu vực T12, T14, T17, T18 xã Thanh Thủy, huyện

Thanh Liêm đảm bảo đúng quy trình các bước theo quy định và chế độ chính sách của Nhà nước.

- Đảm bảo tiến độ thời gian bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng dự án.

II. Nội dung:

A. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại khu vực T25, T35 xã Thanh Nghị và khu vực T12, T14, T17, T18 xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm.

B. Diện tích dự kiến thu hồi: Tổng diện tích: 685.167 m². Trong đó:

1. Xã Thanh Thủy

- Diện tích dự kiến thu hồi do UBND xã Thanh Thủy quản lý:

+ Ranh giới khai thác mỏ khu T12, T14, T17, T18: 223.301 m².

+ Công trình phục vụ khai thác mỏ : 14.419 m².

- Vị trí: Thuộc một phần diện tích thửa đất số 3, 19, 102; tờ bản đồ số 02, bản đồ đất lâm nghiệp xã Thanh Thủy.

2. Xã Thanh Nghị

- Diện tích dự kiến thu hồi do UBND xã Thanh Nghị quản lý:

+ Ranh giới khai thác mỏ khu T25, 35: 441.878 m².

+ Công trình phục vụ khai thác mỏ : 5.569 m².

- Vị trí: Thuộc một phần diện tích thửa đất số 17; tờ bản đồ số 2, bản đồ đất lâm nghiệp xã Thanh Nghị.

Vị trí, diện tích, loại đất được xác định theo trích đo địa chính khu đất số 18/DD-CL, do Công ty cổ phần đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng thực hiện đã được Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở TN&MT kiểm tra, giám sát ngày 05/02/2021 và Phòng Đo đạc, bản đồ viễn thám thuộc Sở TN&MT kiểm tra, xác nhận ngày 19/02/2021.

C. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện:

- Tiếp nhận hồ sơ về dự án, quy hoạch, phạm vi giải phóng mặt bằng của chủ đầu tư dự án.

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Thanh Thủy, Thanh Nghị:

+ Lập danh sách thu hồi đất do UBND xã quản lý trong phạm vi khu đất thu hồi gửi phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

+ Gửi thông báo thu hồi đất cho UBND xã; triển khai phổ biến, tuyên truyền, vận động tổ chức, người có đất thu hồi chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước, kế hoạch, tiến độ triển khai, cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...

+ Thông báo cho người có đất thu hồi về thời gian, địa điểm có mặt để tiến hành đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;

- Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ gửi đến các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch.

- Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát, hoàn chỉnh phương án trước khi niêm yết công khai; sau khi niêm yết công khai phương án, tổng hợp những ý kiến, kiến nghị, khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ đất, tài sản gắn liền với đất báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ để giải quyết theo thẩm quyền (nếu có).

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp lý của số liệu đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất; tính hợp pháp của đất đai, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không bồi thường, hỗ trợ; việc áp dụng các chính sách hỗ trợ, tái định cư và tính chính xác giữa số liệu trong biên bản đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề nghị phê duyệt; chi trả kịp thời tiền bồi thường, hỗ trợ, quản lý lưu trữ hồ sơ, chứng từ theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo và quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền.

- Kiểm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các nội dung bồi thường, hỗ trợ về đất.

- Tổng hợp kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ của các phòng ban biên quan trình UBND huyện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch:

- Kiểm tra các nội dung có liên quan về các chính sách bồi thường, hỗ trợ và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng.

4. Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng

- Kiểm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các nội dung bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình, vật kiến trúc, mồ mả trên đất.

5. Giao Phòng Nông nghiệp & phát triển nông thôn

- Kiểm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các nội dung bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, hoa màu và vật nuôi.

6. Giao UBND xã Thanh Thủy, Thanh Nghị:

- Kiểm tra, giám sát và xử lý kịp thời các trường hợp xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm trên khu đất thu hồi theo quy định.

- Báo cáo nội dung về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của UBND huyện với Ban Thường vụ Đảng ủy xã để tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo.

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, các đoàn thể để phổ biến và tuyên truyền vận động người có đất thu hồi chấp hành việc thu hồi đất.

- Tổ chức niêm yết, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi các văn bản pháp lý liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ.

- Giải quyết thắc mắc cho người có đất thu hồi, phản ánh kịp thời nguyện vọng của người có đất thu hồi; phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức thực hiện cưỡng chế những tổ chức, cá nhân cố tình không chấp hành quy định của Nhà nước và cản trở trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Giải quyết kịp thời những tồn tại, vướng mắc và các khiếu kiện tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện các hành vi lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, chậm tiến độ đầu tư dự án, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép và có biện pháp xử lý, ngăn chặn các hành vi vi phạm hoặc báo cáo phản ánh kịp thời với cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý.

Trên đây là nội dung về kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại khu vực T25, T35 xã Thanh Nghị và khu vực T12, T14, T17, T18 xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm. UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các ngành của huyện có liên quan; Chủ tịch UBND xã Thanh Thủy, xã Thanh Nghị; Chủ đầu tư tổ chức thực hiện nhiệm vụ được phân công trong kế hoạch và những quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật khác của Nhà nước hiện hành và thường xuyên báo cáo kết quả về UBND huyện.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các ngành của huyện có liên quan;
- UBND xã Thanh Thủy, Thanh Nghị;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Thị Ngọc Trâm