

Số: /KH-UBND

Thanh Liêm, ngày tháng 3 năm 2022

KẾ HOẠCH

Kiểm tra định kỳ công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và quản lý nhà nước về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện năm 2022

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 v/v quy định phối hợp Quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND; Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2018 ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Thực hiện văn bản 359/SXD-CCGD ngày 22/2/2022 của Sở Xây dựng về việc lập kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình và an toàn lao động xây dựng; UBND huyện Thanh Liêm xây dựng kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và quản lý nhà nước về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện năm 2022, với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm tăng cường hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện đi vào nề nếp;

Kiểm tra đánh giá đúng thực trạng công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng của Chủ đầu tư, giúp Chủ đầu tư làm rõ những ưu điểm, khuyết điểm tồn tại trong công tác quản lý đầu tư xây dựng;

Xác định trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng đối với các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý, xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, nhằm quản lý chặt chẽ chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn;

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng, quản lý, sử dụng các nghĩa trang nhân dân; thực hiện nghiêm chỉ đạo của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh về chính sách hỗ trợ khuyến khích hỏa táng và di chuyển mộ riêng lẻ về nghĩa trang tập trung.

2. Yêu cầu

Công tác kiểm tra được thực hiện đúng trình tự, quy định của pháp luật, đảm bảo chặt chẽ, chính xác, khách quan, công khai, dân chủ; không làm ảnh hưởng hoạt động bình thường của cơ quan, đơn vị được kiểm tra;

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình, phòng Kinh tế & hạ tầng huyện, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp giải quyết, tránh chồng chéo, đùn đẩy trách nhiệm trong quản lý trật tự xây dựng.

Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo phân cấp quản lý chất lượng công trình của Nghị định 06/2021/NĐ-CP; Thông tư số 04/2017/TT-BXD về quy định quản lý an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng và Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Nam. Chức năng quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện quản lý theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh Hà Nam.

Kiểm tra việc thực hiện về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang, việc xây dựng kế hoạch di chuyển mộ nhỏ lẻ về các nghĩa trang tập trung.

II. NỘI DUNG

1. Nội dung kiểm tra

Kiểm tra việc chấp hành một số nội dung theo các văn bản quy định pháp luật về xây dựng như:

- Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng của các Chủ đầu tư theo phân cấp với các dự án đầu tư công trên địa bàn cấp xã.

- Kiểm tra công tác quản lý nhà nước của UBND các xã, thị trấn trong quản lý trật tự xây dựng, việc xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp, các quy hoạch xây dựng thuộc địa giới hành chính quản lý:

+ Kiểm tra trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ tại các khu vực đấu giá quyền sử dụng đất, khu nhà ở thương mại; khu vực thị trấn, khu vực có quy hoạch xây dựng;

+ Kiểm tra công tác xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang theo quy hoạch trên địa bàn.

2. Thành phần tham gia

- Lãnh đạo UBND huyện.

- Lãnh đạo và chuyên viên các phòng: Kinh tế & hạ tầng huyện; Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;

- Chủ đầu tư các công trình xây dựng trên địa bàn huyện;

- Các ngành chức năng, đơn vị có liên quan đến nội dung kiểm tra

3. Thời gian và dự kiến đơn vị kiểm tra

- Kiểm tra một số công trình do UBND xã, thị trấn làm Chủ đầu tư (*có danh sách kèm theo*). Kiểm tra công tác QLNN về trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng, quy hoạch xây dựng, việc quản lý và sử dụng các nghĩa trang nhân dân tại UBND các xã, thị trấn (*thời gian thông báo cụ thể sau*).

- Ngoài ra UBND huyện sẽ tiến hành kiểm tra đột xuất các công trình xây dựng trên địa bàn hoặc phối hợp với các Sở, ngành có liên quan của Tỉnh tiến hành thanh tra, kiểm tra theo quy định.

4. Phương thức tiến hành:

* *Kiểm tra công tác nghiệm thu của Chủ đầu tư:*

- Trên cơ sở Kế hoạch xây dựng lịch trình kiểm tra, thông báo đến các chủ đầu tư để chuẩn bị báo cáo, hồ sơ, tài liệu... phục vụ công tác kiểm tra.

- Chủ đầu tư báo cáo chất lượng công trình và hồ sơ từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến giai đoạn thực tế đang thi công các công trình trên địa bàn. Kiểm tra thực tế tại công trình xây dựng và lập biên bản kiểm tra hiện trường.

- Tổng hợp và ra thông báo kết quả kiểm tra bằng văn bản gửi Chủ đầu tư, kiến nghị xử lý các trường hợp vi phạm sau kiểm tra (*nếu có*).

* *Kiểm tra công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng*

- Lãnh đạo UBND các xã, thị trấn báo cáo việc quản lý, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch xây dựng đối với toàn bộ các quy hoạch được các cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn quản lý.

- Kiểm tra thực tế một số công trình xây dựng, công trình nhà ở riêng lẻ tại các khu đấu giá đất, khu nhà ở (*đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết*) không đúng quy hoạch, không có giấy phép xây dựng; các công trình trên đất khi chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất;

- Kiểm tra việc quản lý nghĩa trang nhân dân trên địa bàn, việc xây dựng kế hoạch di chuyển các phần mộ riêng lẻ về các nghĩa trang tập trung.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện theo lĩnh vực ngành kiểm tra chất lượng công trình, công tác nghiệm thu của Chủ đầu tư, kiểm tra trật tự xây dựng, quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng nghĩa trang trên địa bàn huyện.

- Chủ trì phối hợp với tổ công tác phổ biến kế hoạch kiểm tra cho các thành viên trong tổ kiểm tra và các cơ quan, tổ chức thuộc đối tượng kiểm tra.

- Chỉ đạo tổ công tác thực hiện kiểm tra theo kế hoạch và lịch trình, thông qua dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra trình UBND huyện.

2. UBND các xã, thị trấn, chủ đầu tư công trình xây dựng:

- Trong vòng **15 ngày** kể từ ngày khởi công Chủ đầu tư phải **thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng** bằng văn bản (theo mẫu phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP) về cơ quan Quản lý Nhà nước về chất lượng công trình. Nếu Chủ đầu tư không gửi thông báo khởi công đến cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình để thực hiện việc kiểm tra trong quá trình thi công thì khi kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình đưa vào sử dụng Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm toàn bộ về các thủ tục quản lý có liên quan.

- Các Chủ đầu tư, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm phối hợp và tạo điều kiện để tổ công tác của huyện hoàn thành nhiệm vụ; chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan; phân công lãnh đạo phụ trách, cán bộ chuyên môn và mời các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng công trình được kiểm tra, làm việc với tổ công tác khi có yêu cầu.

Trên đây là kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và quản lý Nhà nước về trật tự, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện năm 2022./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng | (để b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện
- Phòng KT&HT, phòng NN&PTNT,
Ban QLDA đầu tư xây dựng (để T/h);
- UBND các xã, thị trấn (để phối hợp);
- Lưu VT, KT&HT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân

PHỤ LỤC DANH SÁCH
KIỂM TRA CÔNG TÁC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG VÀ AN TOÀN
LAO ĐỘNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG NĂM 2022

(Kèm theo Kế hoạch số.../KH-UBND ngày .../.../2022 của UBND huyện Thanh Liêm)

STT	Công trình đầu tư xây dựng	Thời gian kiểm tra	Chủ đầu tư
1	Xây dựng nhà lớp học 2 tầng 5 phòng, cải tạo nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học B thị trấn Tân Thanh (khu A) huyện Thanh Liêm	Quý 2	UBND thị trấn Tân Thanh
2	Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường giao thông xã Liêm Thuận.	Quý 2	UBND xã Liêm Thuận
3	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Thanh Hương (kết nối ĐX.08-ĐH.12 tại Km5+875)	Quý 2	UBND xã Thanh Hương
4	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm (tuyến từ đường ĐT.495B đến thôn Chanh Thượng)	Quý 2	UBND xã Liêm Sơn
5	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường xã Liêm Phong (tuyến kết nối từ QL21B đến đường bê tông thôn Hạ Trang và từ đường ĐH.04 đến hết làng), huyện Thanh Liêm	Quý 2	UBND xã Liêm Phong
6	Xây dựng nhà lớp học 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học A thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm	Quý 2	UBND thị trấn Kiện Khê
7	Nạo vét, kiên cố hóa kênh tiêu BH14-2, kênh tưới CT8A, CT8B xã Liêm Thuận huyện Thanh Liêm	Quý 2	UBND xã Liêm Thuận
8	Hạng mục kiên cố hóa kênh KN1 thuộc dự án Nâng cấp cải tạo tuyến đường giao thông nông thôn DX01 (Đoạn từ nút giao với B3 đến TB Kinh Thanh)	Quý 2	UBND xã Thanh Hải
9	Cải tạo, sửa chữa khu nhà hiệu bộ, nhà lớp học 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Trung học cơ sở A xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm	Quý 2	UBND xã Thanh Nghị
10	Xây dựng nhà hiệu bộ, cải tạo nhà lớp học, các hạng mục phụ trợ mầm non Thanh Phong	Quý 2	UBND xã Thanh Phong
11	Xây dựng điểm trường mầm non thôn Hạ Trang, xã Liêm Phong	Quý 2	UBND xã Liêm Phong
12	Xây dựng nhà lớp học, nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học xã Liêm Cần	Quý 2	UBND xã Liêm Cần
13	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường giao thông xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm (Các tuyến đường thôn Chăm, Thị, Nga, Cháy, Gừa Sông).	Quý 3	UBND xã Liêm Thuận

14	Dự án nạo vét, gia cố kênh tiêu dẫn trạm bơm Tây Hà, thị trấn Kiện Khê huyện Thanh Liêm	Quý 3	Ban QLDA đầu tư
15	Công trình cải tạo nâng cấp tuyến kênh KT9 đoạn từ UBND xã Liêm Thuận về phía sông biên hòa	Quý 3	UBND xã Liêm Thuận
16	Hạng mục kiên cố hóa kênh CT5-5 và các tuyến nhánh xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm	Quý 3	UBND Liêm Cần
17	Xây dựng mới nhà học đa năng, nhà thư viện và cải tạo một số hạng mục trường THCS xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm	Quý 3	UBND xã Thanh Tân
18	Xây dựng nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ trường mầm non miền Đông Hà thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm	Quý 3	UBND thị trấn Kiện Khê
19	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường giao thông nông thôn xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm. Tuyến 1: từ QL1A (nhà ông Kiểm) đến giáp xã Thanh Nghị, Tuyến 2: từ cầu máng nổi đến nhà ông Thăng Dung.	Quý 3	UBND xã Thanh Hương
20	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường thôn Hoàng Mai Yên (tuyến 1: từ nhà ông Thư đến công mương BH12C và từ đầu sông Biên Hòa đến xã Liêm Thuận; tuyến 2: từ nhà văn hóa đến chùa Yên Việt; tuyến 3 từ nhà Ông Hạ đến Đình Mai Lĩnh) xã Liêm Phong huyện Thanh Liêm	Quý 3	UBND xã Liêm Phong
21	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường GTNT xã Thanh Hương tuyến dọc sông Đòng Nai từ ĐH10 đến ĐH9	Quý 3	UBND xã Thanh Hương
22	Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ tiểu học xã Thanh Phong	Quý 3	UBND xã Thanh Phong
23	Xây dựng đơn nguyên nhà lớp học 6 phòng 3 tầng, cải tạo sửa chữa khối nhà học bộ môn và các hạng mục phụ trợ trường THCS khu B thị trấn Tân Thanh	Quý 4	UBND thị trấn Tân Thanh
24	Xây dựng nhà lớp học 3 tầng 9 phòng và các hạng mục phụ trợ Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – giáo dục thường xuyên huyện Thanh Liêm (giai đoạn I)	Quý 4	Ban QLDA đầu tư
25	Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm	Quý 4	UBND xã Thanh Thủy