

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Thanh Liêm, ngày tháng năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai theo Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản giai đoạn 2021-2025 (lĩnh vực đất đai)

Căn cứ Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 3718/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc triển khai thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai theo Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản giai đoạn 2021-2025 (lĩnh vực đất đai);

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm xây dựng Kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản giai đoạn 2021-2025 về lĩnh vực đất đai, từng bước củng cố, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện;

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước; công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật và trong nhận thức, hành động của các cấp ủy đảng, chính quyền, tổ chức, người dân về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trong quản lý, sử dụng đất đai;

3. Khắc phục kịp thời, triệt để những tồn tại, khuyết điểm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp, các ngành từ huyện đến xã, thị trấn trong quản lý và sử dụng đất đai.

4. Việc triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy phải bảo đảm nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả; gắn với việc thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp

luật của Nhà nước, các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của tỉnh về công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai; kịp thời sơ kết, tổng kết.

II. NHIỆM VỤ THỰC HIỆN

1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chỉ đạo điều hành của chính quyền và vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

- Các cấp ủy, tổ chức Đảng tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo và huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị nhằm đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng, quán triệt về chủ trương, định hướng, mục tiêu, quan điểm chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh về quản lý, sử dụng đất đai; tạo sự đồng thuận trong toàn Đảng bộ và nhân dân trong huyện nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả thực thi nhiệm vụ.

- Chính quyền các cấp, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh chỉ đạo, điều hành thông qua các cuộc họp; ban hành văn bản kế hoạch làm việc, đi thực tế tại địa phương; chỉ đạo sâu sát, quyết liệt các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nhằm quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai.

- Đề nghị Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội; đẩy mạnh các hoạt động vận động, huy động các tầng lớp nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và tích cực tham gia quản lý, giám sát, bảo vệ, sử dụng có hiệu quả tài nguyên đất đai.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước của chính quyền các cấp, các ngành. Tập trung tổ chức triển khai, thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm; thể chế hóa kịp thời các chính sách, pháp luật về đất đai.

2.1. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, phân trách nhiệm và phối hợp trong công tác quản lý đất đai.

- Các phòng, ban ngành rà soát, tham mưu đề xuất phân cấp, phân quyền, phân trách nhiệm cho các cấp, các cơ quan chức năng để tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai đảm bảo thuận lợi, hiệu quả.

- UBND cấp xã, thị trấn rà soát, tham mưu đề xuất phân cấp, phân quyền để thực hiện và phối hợp trong công tác quản lý đất đai ở địa phương đảm bảo thuận lợi, hiệu quả.

2.2. Rà soát các quy định, các cơ chế, chính sách đất đai để đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất đai chặt chẽ, có hiệu quả.

UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban ngành có liên quan thường xuyên rà soát các quy định, cơ chế, chính sách có liên quan đến đất đai, kịp thời đề xuất sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định và tình hình thực tế.

2.3. Tổ chức, triển khai thực hiện nhiệm vụ đầy đủ, có hiệu quả; thể chế hóa kịp thời các chính sách, pháp luật đất đai.

a) Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, khai thác sử dụng nguồn

tài nguyên đất đai.

- Các phòng, ban ngành, UBND các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ kịp thời tổ chức công bố công khai các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức thực hiện việc cắm mốc giới hành lang an toàn các công trình giao thông, đê điều, đường điện, đường ống xăng dầu; cắm mốc giới quy hoạch các dự án... để đảm bảo việc quản lý chặt chẽ; tránh xảy ra tình trạng tranh chấp, chòng lỉnh vị trí các dự án sử dụng đất.

- Kịp thời rà soát quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt để điều chỉnh, bổ sung đảm bảo sự đồng bộ, phù hợp với quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt, làm cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến đất đai. Thời gian hoàn thành trong năm 2022 (*chậm nhất sau 06 tháng kể từ khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt*).

- Hàng năm thực hiện lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất theo đúng tiến độ thời gian quy định của Luật Đất đai và lập hồ sơ đề xuất danh mục các dự án thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng trên địa bàn phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đáp ứng điều kiện theo Quy chế làm việc của Tỉnh. Hoàn thành hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9 hàng năm để trình UBND tỉnh, HĐND tỉnh.

- Quản lý chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. UBND các xã, thị trấn quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất đai; kịp thời kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn các vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai ở địa phương.

b) Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thẩm định chặt chẽ về nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng quy định của pháp luật; đẩy mạnh việc giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện tốt công tác điều tra, khảo sát giá đất thị trường để xây dựng giá đất cụ thể, làm cơ sở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường.

c) Công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- UBND các xã, thị trấn chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện kế

hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn để đảm bảo tiến độ hoàn thành cấp Giấy chứng nhận đối với đất nông nghiệp sau dồn đổi ruộng đất cho các hộ gia đình, cá nhân với tất cả các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận trong năm 2022; cơ bản hoàn thành cấp Giấy chứng nhận đối với đất khu dân cư chưa được đo đạc bằng công nghệ số cho các hộ với tất cả các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận trong năm 2023; đến năm 2025 cơ bản hoàn thành cấp Giấy chứng nhận lần đầu với tất cả các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho các đối tượng sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Việc tổ chức thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên tinh thần thực hiện song song các bước công việc, không chờ cấp đồng loạt theo xã mà những thửa đất nào đủ điều kiện thì hoàn thiện hồ sơ cấp ngay Giấy chứng nhận; những thửa đất nào chưa đủ điều kiện thì tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận khi đủ điều kiện theo quy định.

- UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch cụ thể đối với việc cấp Giấy chứng nhận; phân công rõ trách nhiệm đến từng đơn vị, cá nhân, tiến độ hoàn thành từng nội dung công việc cụ thể.

- Các phòng, ban ngành chuyên môn phối hợp chặt chẽ với các địa phương, các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc tổ chức thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, đôn đốc tiến độ cấp Giấy chứng nhận; linh hoạt giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận ở địa phương; làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) về tiến độ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn đổi theo định kỳ trước ngày 20 hàng tháng.

2.4. Tăng cường hỗ trợ người dân, doanh nghiệp tiếp cận, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai.

- Các phòng, ban ngành có liên quan:

+ Rà soát các dự án còn tồn tại về giải phóng mặt bằng kéo dài nhiều năm đến nay chưa hoàn thành; có kế hoạch và giải pháp để giải quyết dứt điểm các tồn tại để đáp ứng mặt bằng sạch cho các nhà đầu tư thực hiện dự án.

+ Chủ động kinh phí và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư trước khi thu hồi đất để kịp thời có quỹ đất để bố trí cho các hộ có chỗ ở tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên quán triệt cán bộ, công chức, viên chức nêu cao tinh thần trách nhiệm, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai phải đảm bảo chất lượng, thời gian quy định. Phát hiện, xử lý kịp thời các đơn vị, cá nhân có hành vi vi phạm trong việc giải quyết thủ tục hành chính.

2.5. *Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

Các phòng, ban ngành, UBND các xã, thị trấn: Thường xuyên thực hiện rà soát, cập nhật, đơn giản hóa, công bố công khai thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của ngành, đơn vị tại Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, cổng thông tin điện tử tỉnh, Website của đơn vị. Thường xuyên rà soát, kịp thời cập nhật, sửa đổi, bổ sung các quy định, thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý Nhà nước của đơn vị, tạo thuận lợi cho cơ quan nhà nước, người dân và doanh nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai.

3. *Đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật về đất đai.*

- Các phòng, ban ngành tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan đến đất đai đến mọi tầng lớp nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp... trên địa bàn, nâng cao nhận thức và chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ ý thức tuân thủ pháp luật của toàn xã hội.

- UBND cấp xã, thị trấn tăng cường tuyên truyền các quy định về cơ chế, chính sách đất đai trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất...

- Các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội các cấp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; vận động các tầng lớp nhân dân, các tổ chức, cá nhân chấp hành tốt các quy định của pháp luật, chủ trương chính sách của Đảng và nhà nước về tài nguyên đất đai.

- Đài Truyền thanh huyện tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên các phương tiện truyền thông. Trong đó chú trọng tuyên truyền về quyền lợi, trách nhiệm của người dân trong việc sử dụng đất để người dân chấp hành và tham gia.

4. *Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát; việc lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra trong kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát.*

4.1. *Công tác thanh tra, kiểm tra.*

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật Đất đai; công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai; thường xuyên kiểm tra và có biện pháp chấm dứt ngay tình trạng cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê đất sản xuất, kinh doanh, xây dựng các công trình không đúng thẩm quyền, vi phạm pháp luật đất đai; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép; xử lý trách nhiệm đối với UBND cấp xã, nhất là người đứng đầu buồng

lồng quản lý, để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, sử dụng đất sai mục đích, khai thác đất mặt trái phép. Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước UBND huyện, UBND tỉnh và pháp luật nếu thiếu kiểm tra, chỉ đạo, xử lý để tình trạng nêu trên xảy ra trên địa bàn;

- Thanh tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) của địa phương, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời kiểm tra, phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định;

- Tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai; không để tình trạng chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm trong giải quyết yêu cầu, khiếu nại của người dân; ngăn ngừa các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất dẫn tới tranh chấp, khiếu nại, tố cáo. Nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người.

4.2. Khắc phục các tồn tại, hạn chế sau kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát.

- Các phòng, ban ngành theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương khắc phục, tham mưu khắc phục các khuyết điểm, tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý có liên quan đến đất đai đã được chỉ ra qua kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát và các nội dung yêu cầu của Nghị quyết số 09-NQ/TU của BTV Tỉnh ủy.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Thủ trưởng các phòng, ban ngành; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn các cơ quan liên quan căn cứ Kế hoạch này, theo chức năng, nhiệm vụ được giao trực tiếp chỉ đạo và xây dựng kế hoạch cụ thể của cơ quan, đơn vị và tổ chức triển khai thực hiện.

- Định kỳ 6 tháng (*trước ngày 15 tháng 6*) và hàng năm (*trước ngày 15/12*) báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện để kịp thời chỉ đạo, điều hành, thực hiện thẳng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết đã đề ra./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (*để b/c*);
- TT HĐND huyện (*để b/c*);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Mặt trận Tổ quốc huyện;
- Các phòng, ban ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Thị Ngọc Trâm

