

Số: /TB-UBND

Thanh Liêm, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm
công nghiệp Thanh Liêm I, huyện Thanh Liêm.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/03/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: Số 2002/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Liêm đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Số 799/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng năm 2024), huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 223/QĐ-UBND ngày 12/2/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 282/QĐ-UBND ngày 29/2/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 9/3/2023 của UBND huyện Thanh Liêm phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam đến năm 2030;

Căn cứ công văn số 270/UBND-KT ngày 11/2/2025 của UBND tỉnh chủ trương thực hiện các trình tự, thủ tục thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn tại thị xã Duy Tiên, Cụm công nghiệp Thanh Liêm I tại huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

UBND huyện Thanh Liêm thông báo tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Thanh Liêm I, huyện Thanh Liêm với các nội dung sau:

1. Giới thiệu chung về dự án thành lập cụm công nghiệp Thanh Liêm I, huyện Thanh Liêm:

1.1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Thanh Liêm I, huyện Thanh Liêm.

1.2. Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng Cụm công nghiệp với quy mô khoảng 70,0ha đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp thứ cấp tại xã Thanh Hương, xã Thanh Nguyên, xã Thanh Tâm và địa phương khác vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

1.3. Nội dung, quy mô dự án:

a. *Diện tích sử dụng đất*: Khoảng 70,0ha.

b. *Quy mô đầu tư*: Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: San nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác; công trình dịch vụ thương mại...

1.4. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án:

a. *Thời gian thực hiện*: Năm 2025 - 2029.

b. *Thời gian hoạt động của dự án*: Không quá 50 năm.

1.5. Quy mô diện tích, vị trí ranh giới thực hiện dự án:

a. *Quy mô diện tích sử dụng đất*: Khoảng 70,0 ha.

b. *Vị trí, ranh giới*: Thuộc xã Thanh Hương, xã Thanh Nguyên và xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, cụ thể:

- Phía Tây giáp dân cư xã Thanh Nguyên và xã Thanh Hương nằm bám đường QL1.

- Phía Đông giáp khu dân cư thôn Môi.

- Phía Bắc giáp với sông Nguyệt Đức.

- Phía Nam đường tỉnh ĐT.495B.

2. Số lượng, nội dung, thành phần hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp:

- Số lượng: 02 bộ.

- Nội dung, thành phần hồ sơ: Theo điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

- Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND huyện Thanh Liêm (*Qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị huyện*) trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị - Trụ sở UBND huyện Thanh Liêm, Số 1, đường Lê Hoàn, thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

Trên đây là thông báo của UBND huyện Thanh Liêm về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án thành lập cụm công nghiệp Thanh Liêm I, huyện Thanh Liêm. Giao văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải thông báo trên cổng thông tin điện tử của địa phương để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh
- Sở Công thương (để b/c);
- TT Huyện ủy
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đào Tuấn Anh