

Số: /BC-UBND

Thanh Liêm, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO
Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến
về Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Văn bản số 2097/STN&MT-QH ngày 09/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; Văn bản số 2533/STN&MT-QH ngày 23/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gửi kết quả rà soát, lập danh mục các dự án đã được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Thực hiện Văn bản số 1374/UBND-TN&MT ngày 19/8/2024 của UBND huyện Thanh Liêm về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm.

UBND huyện đã có Thông báo số 847/TB-UBND ngày 11/11/2024 và Thông báo số 2269/TB-UBND ngày 09/12/2024 Lấy ý kiến về việc Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm. Sau thời gian công khai lấy ý kiến, UBND huyện Thanh Liêm đã tiếp nhận được những ý kiến đóng góp và giải trình các ý kiến như sau:

STT	Ý kiến	Giải trình
1	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện a. Văn bản góp ý số 267/KT&HT-XD ngày 04/12/2024 - Đổi tên dự án “Đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại khu vực đơn vị ở số 3 - đô thị Phố Cà thuộc địa bàn huyện Thanh Liêm” thuộc Danh mục các công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm thành “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trung tâm Phố Cà, huyện Thanh Liêm (TLĐT19.24)” (Theo	- Đã chỉnh sửa tên dự án thành “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị trung tâm Phố Cà, huyện Thanh Liêm (TLĐT19.24)” theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1629/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh Hà Nam.

STT	Ý kiến	Giải trình
	<p>Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1629/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh Hà Nam).</p> <p>- Đề nghị bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 3 dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại lô đất OM-10 (theo quy hoạch chung xã Thanh Phong) tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm 3,5 ha; + Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Nam đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm (TLĐT24.24): 21,30 ha; + Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Phố Cà, huyện Thanh Liêm: 9,50 ha; 	<ul style="list-style-type: none"> - Chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024. - Đã cập nhật bổ sung - Đã cập nhật bổ sung với diện tích 9,47 ha theo hồ sơ đã trình HĐND tỉnh.
	<p>b. Văn bản góp ý số 286/KT&HT-XD ngày 16/12/2024</p> <p>Đề nghị bổ sung các dự án sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khu dân cư nông thôn Gừa Sông tại xã Liêm Thuận: 3,50 ha; - ĐTXD khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT11.22): 9,80 ha; - Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch Thanh Liêm: 9,50 ha; - Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm: 9,62 ha; - Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại lô đất OM-10 (theo quy hoạch chung xã Thanh Phong) tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm: 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã cập nhật bổ sung - Đã cập nhật bổ sung - Đã cập nhật bổ sung - Chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024. - Chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024.

STT	Ý kiến	Giải trình
	<p>3,50 ha;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn tại thôn Kênh, xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm: 3,00 ha; - ĐTXD khu dân cư xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm: 8,65 ha; - Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Nguyên: 1,33 ha; - Dự án chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở tại thị trấn Tân Thanh: 4,30 ha; - ĐTXD khu dân cư và dịch vụ thương mại tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm: 3,76 ha. 	<ul style="list-style-type: none"> - Chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024. - Đã cập nhật bổ sung - Chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024. - Chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024. - Chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024.
2	<p>Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện</p> <p>a.Văn bản góp ý số 317/CV-BQLDA ngày 12/11/2024.</p> <p>Đề nghị bổ sung các dự án sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh (lô BT4, lô BT12 theo quy hoạch chung xây dựng đô thị huyện lỵ Thanh Liêm): 4,72 ha; - Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh (lô HH16 theo quy hoạch chung xây dựng đô thị huyện lỵ Thanh Liêm), huyện Thanh Liêm: 4,70 ha; - Đầu tư xây dựng tuyến đường ĐH.07 (đoạn từ Khu nhà ở đô thị tại Thị trấn Tân Thanh đến Khu đấu giá xã Thanh Phong, xã Thanh Hà), huyện 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã cập nhật bổ sung - Đã cập nhật bổ sung - Đã cập nhật bổ sung

STT	Ý kiến	Giải trình
	<p>Thanh Liêm: 1,72 ha;</p> <p>- Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường trục vành đai kinh tế T4 (đoạn từ QL21 đến đường ĐT.499B), huyện Thanh Liêm: 0,50 ha;</p> <p>- Đầu tư xây dựng Quảng trường tại khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm: 0,33 ha;</p> <p>- Khu tái định cư phục vụ các dự án tại thị trấn Tân Thanh và một số xã lân cận: 1,44 ha.</p>	<p>- Đã cập nhật bổ sung</p> <p>- Đã cập nhật bổ sung</p> <p>- Đã cập nhật bổ sung</p>
	<p>b. Văn bản số 325/CV-BQLDA ngày 10/12/2024</p> <p>Nhất trí với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm</p>	
3	<p>Thị trấn Kiện Khê</p> <p>Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 12/12/2024</p> <p>Đề nghị bổ sung các dự án sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà văn hóa tiểu khu Châu Giang 0,07 ha (tờ 6 thửa 46,51); - Nhà Văn hóa tiểu khu Tháp 0,1ha (tờ 8 thửa 24); - Sân thể thao tiểu khu Châu Giang 0,25 ha (tờ 6 thửa 46,51); - Sân thể thao TK Tháp 0,15 ha (tờ 8 thửa 24). 	<p>- Các dự án chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024.</p>
4	<p>Xã Thanh Tâm</p> <p>Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 13/12/2024</p> <p>Về cơ bản nhất trí với hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm, tuy nhiên có một số ý kiến không nhất trí với tên Thị trấn Phố Cà.</p>	<p>Tên dự kiến theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Liêm đã được phê duyệt tại quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 14/6/2024. Khi có tên chính xác được cấp có thẩm quyền</p>

STT	Ý kiến	Giải trình
		phê duyệt sẽ điều chỉnh lại
5	<p>Xã Thanh Hà</p> <p>Báo cáo số 185/BC-UBND ngày 13/12/2024</p> <p>Đề nghị bổ sung hạng mục: Cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thôn An Hòa - Hòa Ngãi: 4,34 ha; - Thôn Dương Xá, Hòa Ngãi, Mậu Chử: 3,75 ha; - Thôn Hòa Ngãi: 1,45 ha; - Thôn Dương Xá: 0,22 ha; - Thôn Thạch Tổ: 0,22 ha; - Thôn Ứng Liêm: 1,42 ha; Thôn Ứng Liêm, Thạch Tổ: 6,15 ha; - Thôn Ứng Liêm: 8,95 ha. 	<p>- Đã cập nhật bổ sung các thôn</p>
6	<p>Xã Liêm Túc</p> <p>Báo cáo số 153/BC-UBND ngày 12/12/2024</p> <p>Nhất trí với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm</p>	
7	<p>Xã Thanh Nghị</p> <p>Báo cáo số 212/BC-UBND ngày 12/12/2024</p> <p>Đề nghị bổ sung dự án Đình Nham Kênh với diện tích 0,12 ha tại thửa đất số 20,75 tờ bản đồ số 3 (Bản đồ nông nghiệp lập năm 2003)</p>	<p>- Chưa đủ điều kiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do chưa có đủ văn bản pháp lý theo Điều 67 Luật đất đai 2024.</p>
8	<p>Xã Liêm Thuận</p> <p>Báo cáo số 127/BC-UBND ngày 13/12/2024</p> <p>Nhất trí với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm</p>	
9	<p>Thị trấn Tân Thanh</p> <p>Báo cáo số 179/BC-UBND ngày 12/12/2024</p> <p>Đề nghị bổ sung hạng mục cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ 9 thửa 435: 15633 m²; - Tờ 8 thửa 204: 12851 m²; 	<p>- Vị trí tờ 8 thửa 204 đã có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất năm</p>

STT	Ý kiến	Giải trình
	<ul style="list-style-type: none"> - Tờ 11 thửa 231: 12414 m²; - Tờ 11 thửa 164: 10801 m²; - Tờ 5 thửa 407: 9650 m²; - Tờ 11 thửa 150: 8514 m²; - Tờ 11 thửa 131: 6962 m²; - Tờ 8 thửa 146: 6465 m²; - Tờ 8 thửa 127: 6363 m²; - Tờ 9 thửa 432: 5505 m²; - Tờ 6 thửa 489: 5270 m²; - Tờ 6 thửa 461: 5069 m²; 	<p>2025 huyện Thanh Liêm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các vị trí còn lại không đủ điều kiện đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 do trùng quy hoạch.
10	<p>Xã Thanh Phong</p> <p>Báo cáo số 173/BC-UBND ngày 16/12/2024</p> <p>Nhất trí với nội dung của dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm</p>	

Trên đây là báo cáo Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến về việc Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Liêm./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (b/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện(để đăng tải)
- UB Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Thị Ngọc Trâm