

Số: 332./KH-UBND

Thanh Liêm, ngày 16 tháng 5 năm 2019

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II tỉnh Hà Nam

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-TTg ngày 14/3/2019 của Thủ tướng chính phủ chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 của UBND tỉnh Hà Nam v/v thành lập Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh Hà Nam v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Văn bản số 3724/UBND-TH ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Hà Nam v/v chủ trương nghiên cứu, đề xuất đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Liêm;

UBND HUYỆN BAN HÀNH KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHƯ SAU:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực quy hoạch dự án, đề nghị UBND tỉnh giao đất cho Chủ đầu tư là Công ty cổ phần bất động sản Capella thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II – tỉnh Hà Nam theo quy định của pháp luật đầu tư, pháp luật đất đai.

- Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng đối với Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II – tỉnh Hà Nam đảm bảo đúng quy trình các bước theo quy định và chế độ chính sách của Nhà nước.

- Đảm bảo tiến độ thời gian bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng dự án.

II. Nội dung:

A. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II – tỉnh Hà Nam.

B. Diện tích dự kiến thu hồi: 640.606,0 m². Cụ thể:

1- Xã Thanh Hà

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 92.283,0 m². Trong đó:
- + Đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng: 70.944,0 m².
- + Đất do UBND xã quản lý: 21.339,0 m².
- Vị trí:
- + Thuộc các thửa đất số: 74, 85, 119, 104, 222, 129, 148; tờ bản đồ số 07; bản đồ đất nông nghiệp xã Thanh Hà;
- + Thuộc các thửa đất số: 69, 72, 73, 83; tờ bản đồ số PL12; bản đồ khu dân cư xã Thanh Hà.
- + Thuộc các thửa đất số 130, 131, 125, 126, 127, 133, 134, 135, 136, 137; tờ bản đồ số PL14; bản đồ khu dân cư xã Thanh Hà.

2- Xã Thanh Phong

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 14.438,0 m². Trong đó:
- + Đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng: 1.625,0 m².
- + Đất do UBND xã quản lý: 12.813,0 m².
- Vị trí: Thuộc các thửa đất số 8, 11, 18, 25, 17, 10, 29, 15; tờ bản đồ số 01; bản đồ đất nông nghiệp xã Thanh Phong.

3- Xã Thanh Thủy

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 219.984,0 m². Trong đó:
- + Đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng: 166.155,0 m².
- + Đất do UBND xã quản lý: 53.827,0 m².
- + Đất do Điện lực Hà Nam quản lý, sử dụng: 2,0 m².
- Vị trí:
- + Thuộc các thửa đất số: 65, 64, 63, 62, 61, 58, 57, 56, 55, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 6, 5, 4, 146, 145, 144, 143, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 241, 242, 189, 210, 209, 208, 207, 205; tờ bản đồ số 03; bản đồ đất nông nghiệp xã Thanh Thủy.
- + Thuộc các thửa đất số: 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 119, 121, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 100, 55, 58, 77, 104, 79, 80, 81, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 105, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 317, 318, 8, 7, 6, 47, 15, 2, 16+50, 5, 4, 3, 43, 44, 45, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30; tờ bản đồ số 04; bản đồ đất nông nghiệp xã Thanh Thủy.

4- Thị trấn Kiện Khê

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 313.901,0 m². Trong đó:
- + Đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng: 260.195,0 m².
- + Đất do UBND xã quản lý: 53.691,0 m².
- + Đất do Điện lực Hà Nam quản lý, sử dụng: 15,0 m².
- Vị trí: Thuộc các thửa đất số 37, 17, 21, 20, 30, 29, 27, 26, 25, 33, 32, 119, 77, 78, 79, 96, 124, 125, 121, 71, 72, 122, 64, 65, 66; tờ bản đồ số 08; bản đồ đất nông nghiệp thị trấn Kiện Khê.

C. Phân công nhiệm vụ:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện:

- Chủ trì phối hợp với UBND các xã, thị trấn Thanh Hà, Thanh Phong, Thanh Thủy và Kiện Khê:

+ Lập danh sách người có đất trong phạm vi khu đất thu hồi gửi phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

+ Gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi; tổ chức họp phổ biến chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các hộ dân, tổ chức trong khu vực có đất bị thu hồi.

+ Thông báo cho người có đất thu hồi về thời gian, địa điểm có mặt để tiến hành đo đạc, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;

- Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi đến các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch.

- Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát, hoàn chỉnh phương án trước khi niêm yết công khai; sau khi niêm yết công khai phương án, tổng hợp những ý kiến, kiến nghị, khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ đất, tài sản gắn liền với đất báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải quyết theo thẩm quyền (nếu có).

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Kiểm tra, thẩm định danh sách thu hồi đất của người có đất thu hồi tham mưu UBND huyện ban hành thông báo và quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền.

- Kiểm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các nội dung bồi thường, hỗ trợ về đất.

- Tổng hợp kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các phòng ban liên quan trình UBND huyện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch:

Kiểm tra các nội dung có liên quan về các chính sách bồi thường, hỗ trợ và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng.

4. Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng

Kiểm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các nội dung bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình, vật kiến trúc, mồ mả trên đất.

5. Giao Phòng Nông nghiệp & phát triển nông thôn

Kiểm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các nội dung bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, hoa màu và vật nuôi.

6. Giao UBND các xã, thị trấn: Thanh Hà, Thanh Phong, Thanh Thủy và Kiện Khê

- Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực quy hoạch Dự án yêu cầu dừng mọi sản xuất, gieo trồng và không được xây dựng các công trình.

- Báo cáo nội dung về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của UBND huyện với Ban Thường vụ Đảng ủy xã, thị trấn để tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện các bước giải phóng mặt bằng đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung về kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II – tỉnh Hà Nam. UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các ngành của huyện có liên quan; Chủ tịch UBND xã, thị trấn: Thanh Hà, Thanh Phong, Thanh Thủy và Kiện Khê; Chủ đầu tư tổ chức thực hiện nhiệm vụ được phân công trong kế hoạch và những quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật khác của Nhà nước hiện hành và thường xuyên báo cáo kết quả về UBND huyện./.

Nơi nhận:


- Sở Tài Nguyên và Môi Trường;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó chủ tịch UBND huyện; (*phụ trách*)
- Các ngành của huyện có liên quan;
- UBND xã, thị trấn: Thanh Hà, Thanh Phong, Thanh Thủy, Kiện Khê;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
Q. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Điều

**CƠ QUAN LẬP KẾ HOẠCH
P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Văn Trường